

27. maj 2023

Bestyrelsen har hermed fornøjelsen at indbyde til endnu en EKSTRAordinær generalforsamling

**Mandag den 12. juni 2023 kl. 19:30 i  
Mødelokalet ved fodboldklubben, Ejby Friluftcenter**

Der vil være 2 punkter på den ekstraordinære generalforsamling:

Forslag om ændring i vedtægterne for at bestyrelsen kan arbejde videre med salg af den tomme grund, se punkt 2.

Herudover har bestyrelsen fra mere end 10 medlemmer fået opfordring til at vedtagelsen fra den ordinære generalforsamling af at indlægge tennisklubben under grundejerforeningen kommer til fornyet afstemning, se punkt 3.

Dagsordenen er følgende:

1. Valg af dirigent
2. Salg af den tomme grund Matr. nr. 9AO Ejby, Glostrup. I forbindelse med salg af den tomme grund matr. No. 9AO kræves en ændring i foreningens vedtægter. Ændringen består alene i at matriklen 9AO (eller evt. nyt matrikelnr. der måtte tildeles ved udmatrikuleringen) tilføjes i vedtægternes § 3.

Godkendelse af ændringen fordrer at mindst 3/4 af de fremmødte medlemmer stemmer FOR forslaget.

a. Nuværende tekst i Vedtægternes § 3

“Medlem af foreningen er enhver parcelejer af matrikelnumrene 9an, 9am, 9al, 9ak, 9ai, 9ah, 9ag, 9af, 9ae, 9ad, 9ac, 9ab, 9e, 8td, 8tc, 8tb, 8ta, 8sø, 8sæ, 8t, 8u, 8st, 8su, 8sv, 8sx, 8sp, 8so, 8sm, 8sn, 8br, 8by, 8sg, 8sh, 8si, 8sd, 8sc, 8sb, 8sa, 8rø, 8v, 8x, 8rr, 8rs, 8rt, 8ru, 8rv, 8rx, 8ro, 8rn, 8rm, 8ae, 8af, 8ry, 8rh, 8ri, 8rk, 8a, 8cb, 8oy, 8ox, 8ov, 8ou, 8ot, 8os, 8or, 8oq, 8op, 8on, 8oo, 8aæ, 8aø, 8pa, 8pb, 8pc, 8pd, 9pe, 8pk, 8pi, 8ph, 8pg, 8ba, 8bb, 8pn, 8po, 8pp, 8pq, 8pr, 8px, 8pv, 8pu, 8pt, 8bc, 8bd, 8pæ, 8pø, 8qa, 8qb, 8qi, 8qh, 8qg, 8qf, 8be, 8qv, 8qu, 8qt, 8qs, 8qr, 8qq, 8qp, 8qo, 8qø, 8qæ,

8qz, 8bh, 8qn, 8qm, 8bf - alle af Ejby by, Glostrup sogn, og ejere af parceller, som er udstykket, eller som fremtidig vil blive udstykket fra disse ejendomme.”

b. Ny tekst i § 3 til afstemning

“Medlem af foreningen er enhver parcelejer af matrikelnumrene 9an, 9am, 9al, 9ak, 9ai, 9ah, 9ag, 9af, 9ae, 9ad, 9ac, 9ab, 9e, 8td, 8tc, 8tb, 8ta, 8sø, 8sæ, 8t, 8u, 8st, 8su, 8sv, 8sx, 8sp, 8so, 8sm, 8sn, 8br, 8by, 8sg, 8sh, 8si, 8sd, 8sc, 8sb, 8sa, 8rø, 8v, 8x, 8rr, 8rs, 8rt, 8ru, 8rv, 8rx, 8ro, 8rn, 8rm, 8ae, 8af, 8ry, 8rh, 8ri, 8rk, 8a, 8cb, 8oy, 8ox, 8ov, 8ou, 8ot, 8os, 8or, 8oq, 8op, 8on, 8oo, 8aæ, 8aø, 8pa, 8pb, 8pc, 8pd, 9pe, 8pk, 8pi, 8ph, 8pg, 8ba, 8bb, 8pn, 8po, 8pp, 8pq, 8pr, 8px, 8pv, 8pu, 8pt, 8bc, 8bd, 8pæ, 8pø, 8qa, 8qb, 8qi, 8qh, 8qg, 8qf, 8be, 8qv, 8qu, 8qt, 8qs, 8qr, 8qq, 8qp, 8qo, 8qø, 8qæ, 8qz, 8bh, 8qn, 8qm, 8bf, 9AO (eller det matrikelnr. der måtte tildedes ved udmatrikuleringen) - alle af Ejby by, Glostrup sogn, og ejere af parceller, som er udstykket, eller som fremtidig vil blive udstykket fra disse ejendomme.”

3. Fornyet afstemning om tennisklubben skal være en del af grundejerforeningen. Der stemmes om 3 forslag:
  - a. Beslutningen om at tennisklubben er lagt ind under grundejerforeningen fastholdes. Dvs. grundejerforeningen afholder udgifter til drift og vedligehold af banen, hvorfor kontigent er øget med DKK 250. JA/NEJ
  - b. Der udarbejdes et regelsæt, så kun de medlemmer, der benytter tennisbanen skal betale for den tiltrængte reovering og fremadrettet drift og vedligehold. Regelsættet laves som en særskilt aftale. JA/NEJ
  - c. Kan der ikke opnås enighed om punkt 1 eller 2 nedlægges tennisbanen, og området re-etableres for tennisklubbens midler, DKK 25.000.

Med venlig hilsen  
Grundejerforeningen Brandsbjerg Nord  
p.b.v.

  
Thomas Løndorf (formand)

  
Jan Kruse (sekretær)

**Referat af ekstraordinær generalforsamling**  
**Afholdt den 15. maj 2023 kl. 19:30 i Fodboldklubben, Ejby Friluftcenter**

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Salg af den tomme grund Matr. nr. 9AO Ejby, Glostrup (i.e. tilføjelse af mat. nr. i forenings vedtægter)

**Ad. 1 Valg af dirigent**

Nicki Lund blev valgt som dirigent. Nicki takkede for valget og konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var rettidigt indkaldt.

13 medlemmer var mødt op. Der var modtaget 1 fuldmagt.

Dermed i alt 14 stemmeberettigede.

**Ad. 2 Salg af den tomme grund, vedtægtsændring**

Ændring i foreningens vedtægter kan kun ske ved at 3/4 af foreningens medlemmer stemmer for forslaget. Det vil sige at min. 88 medlemmer skulle stemme for forslaget.

Dermed var den ekstraordinære generalforsamling ikke beslutningsdygtig, hvorfor mødet blev afbrudt.

Der udsendes indkaldelse til endnu en ekstraordinær generalforsamling som finder sted mandag den 12. juni kl. 19.30. På denne samling skal min. 3/4 af de fremmødte medlemmer stemme for forslaget for at bestyrelsen kan arbejde videre med forsøg på salg af den tomme grund.

Underskrifter:

  
Thomas Løndorf  
(formand)

  
Jan Kruse  
(sekretær)

  
Jeanette Grønnemose  
(kasserer)

  
Svend Aage Lorentzen  
(bestyrelsesmedlem)

  
Klaus Mølholm  
(bestyrelsesmedlem)

  
Nicki Lund  
(dirigent)